



OBJEKT 181 | 45276 ESSEN

Traumhafte 2,5-Zimmer-Wohnung mit Ruhrblick und hochwertiger Einbauküche in Essen-Steele

Eckdaten	Baujahr:	1974
	Zimmer:	2,5
	Wohnfläche:	ca. 69,00 m ²
	Verfügbar ab:	sofort
	Heizungsart:	Nachtspeicherofen
	Etagenzahl:	20
	Etage:	9
	Zustand:	Gepflegt
	Anzahl Badezimmer:	1
	Bodenbelag:	Teppichboden, Laminat, Fliesen
	Einbauküche vorhanden:	Ja
	Ausstattung Bad:	Badewanne
	Gäste-WC vorhanden:	Nein
	Personenaufzug vorhanden:	Ja
	Rollladen vorhanden:	Nein
	Keller:	Ja
	Balkon vorhanden:	Ja

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Klüppel

RIV Projektgesellschaft mbH
Eduardstr. 9
45130 Essen

Tel.: +49 1522 6026447
Fax: +49 (0) 201 49038426
tk@riv-essen.de
www.riv-essen.de

EXPÔSÉ



Anzahl Balkone:	1
Terrasse vorhanden:	Nein
Anzahl Schlafzimmer:	1
Barrierefrei:	Ja
Vermietet:	Nein
Befuerung/Energieträger:	Strom
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	C
Energiekennwert:	89,8 kWh/(m²*a)
Energie mit Warmwasser:	Ja
Fahrzeit Autobahn:	5 min
Fahrzeit Flughafen:	24 min
Fahrzeit Hauptbahnhof:	14 min
Fußweg Öffentl. Verkehr:	2 min
Kaufpreis pro m²:	1.739,13 €
Hausgeld:	271,00 €

Kaufpreis 120.000,00 €

Käuferprovision 3,57% inkl. gesetzlicher MwSt.

EXPOSÉ