OBJEKT 161 | 45257 ESSEN

Vermiete 3-Zimmerwohnung in zentraler Lage von Essen-Kupferdreh

Eckdaten

Baujahr:	1966
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 61,46 m²
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Verfügbar ab:	sofort
Heizungsart:	Zentralheizung
Etagenzahl:	3
Etage:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Bodenbelag:	Laminat, Fliesen
Einbauküche vorhanden:	Nein
Ausstattung Bad:	Dusche
Gäste-WC vorhanden:	Nein
Personenaufzug vorhanden:	Nein
Rollladen vorhanden:	Ja
Keller:	Nein
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Balkone:	1
Terrasse vorhanden:	Nein

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Klüppel

RIV Projektgesellschaft mbH
Eduardstr. 9
45130 Essen

Tel.: +49 1522 6026447
Fax: +49 (0) 201 49038426
tk@riv-essen.de
www.riv-essen.de

EXPOSÉ

Anzahl Schlafzimmer:	2
Barrierefrei:	Nein
Vermietet:	Ja
Befeuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	E
Energiekennwert:	138 kWh/(m²*a)
Fahrzeit Autobahn:	2 min
Fahrzeit Flughafen:	28 min
Fahrzeit Hauptbahnhof:	19 min
Fußweg Öffentl. Verkehr:	1 min
Kaufpreis pro m²:	1.622,95 €
Hausgeld:	182,00 €
Mieteinnahmen pro Monat:	270,00 €

Kaufpreis 99.000,00 €

Käuferprovision 3,57% inkl. gesetzlicher MwSt.

EXPOSÉ

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH